



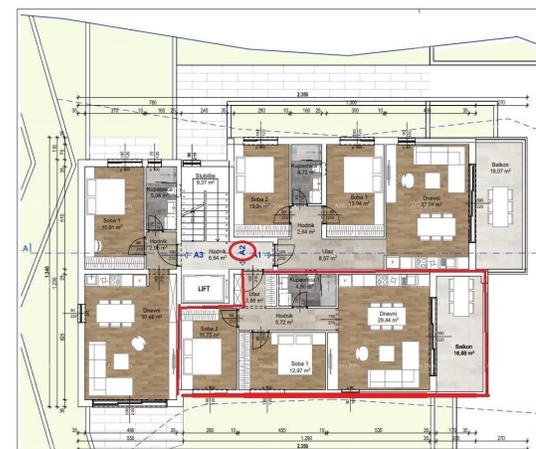
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | | | | | |
|--------|---|-------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| S1-... | 1 | Ulaz | 3,88 | 3,88 | keramičk... |
| S1-... | 2 | Hodnik | 5,72 | 5,72 | keramičk... |
| S1-... | 3 | Dnevni | 29,44 | 29,44 | parket - d... |
| S1-... | 4 | Soba 1 | 12,97 | 12,97 | parket - d... |
| S1-... | 5 | Kupaonica 1 | 4,80 | 4,80 | keramičk... |
| S1-... | 6 | Soba 2 | 11,75 | 11,75 | parket - d... |
| S1-... | 7 | Balkon | 31,07 | 7,77 | keramičk... |
| | | | 99,63 m² | 76,33 m² | |



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kode : | 20980 |
| Lage : | Opatija |
| Wohnfläche : | 76 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Ja |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2022 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Garage : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 532.000 €

Opatija!

Neubau, Stadtvilla mit 6 Wohnungen.

Die Wohnungen haben einen unverbaubaren Meerblick!

Baubeginn ist im April 2025, die Fertigstellung ist für 12/2026 geplant.

Hochwertige Bauweise Aufzug im Gebäude, Garagenstellplätze, Abstellraum.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Gesamtnettofläche: 76,33 m² Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon.

Ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage werden zusätzlich erworben. Reservierungen nehmen wir entgegen!

Azra

+385 91 6115706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885