



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20950
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	71.68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 359.000 €

Wunderschöne Maisonette-Wohnung im Block A mit Meerblick.  
Die Netto-Wohnfläche von 71,68 m<sup>2</sup> ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Eleganz zu bieten.

Das erste Stockwerk besteht aus einer geräumigen, offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon von 12,20 m<sup>2</sup>, ideal zum Essen im Freien oder Entspannen mit herrlichem Blick. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im zweiten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia von 3,05 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Raum zur Entspannung bietet.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz von 12,25 m<sup>2</sup> (6,12 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum von 7,10 m<sup>2</sup> (5,33 m<sup>2</sup>), was zusätzliche Bequemlichkeit bietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)