



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20931
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 469.000 €

Wir verkaufen ein Ferienhaus Svetvinčenat.

Im Erdgeschoss dieses Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Abstellraum und eine Waschküche, 2 Abstellräume, eine Toilette für den Pool und eine überdachte Terrasse, ein offener Raum mit Grill. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Flur und eine Eingangshalle.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum.

Es besteht die Möglichkeit, nur das Haus oder das gesamte Grundstück zu kaufen, wovon 6725 landwirtschaftliche Flächen und 2100 Bauflächen sind.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)