



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20871
<b>Lage :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 367.200 €

### Steinhaus zu Verkaufen

Dieses wunderschöne Steinhaus ist ein echtes Beispiel für eine sorgfältige Renovierung, bei der viel Mühe, Leidenschaft und Fachwissen investiert wurden, um einen einzigartigen Raum zu schaffen, der Schönheit und Charme ausstrahlt.

### Grundlegende Informationen:

Innenfläche: 125 m<sup>2</sup>.

Das Haus befindet sich in der Endphase der Renovierung, und die Baugenehmigung ist fast abgeschlossen. Der Verkauf ist nur nach Erhalt der Nutzungsbewilligung möglich.

### Renovierung und Ausstattung:

Das Haus wurde vollständig renoviert und verfügt über ordentliche Toiletten, neue Böden und ein Heizsystem.

Möbel sind nicht im Preis enthalten, sodass die zukünftigen Besitzer den Raum nach ihren eigenen Wünschen gestalten können.

### Technische Ausstattung:

Hochwertige hydro- und thermische Materialien wurden verwendet, und alle Informationen zur Bauweise sowie Fotos der Renovierung sind auf Anfrage erhältlich.

Das Haus ist teilweise als Smart Home ausgestattet, einschließlich Vorbereitungen für ein Kamerasystem und Alarm.

### Zusätzliche Möglichkeiten:

Auf dem Grundstück kann ein Poolkomplex, eine Sa...