



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20862
Lage :	Bale
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 498.000 €

Ein freistehendes Haus zum Verkauf, gelegen in Bale in einer Straße ohne Verkehr. Die Wohnfläche beträgt 60 m², die Terrasse 22 m² und der Garten 130 m², was aufgrund der einfachen und schnellen Pflege des Außen- und Innenraums ideal ist. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von einem Garten und viel Grün. Es ist von einer Mauer umgeben, die Privatsphäre bietet.

Der Wohnraum besteht aus einem hellen und luftigen offenen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei internen Abstellräumen. Die Küche ist eine maßgefertigte Küche mit stimmungsvoller Beleuchtung und brandneuen Geräten der Spitzenklasse mit Garantie (Heier-Kühlschrank mit Gefrierfach, Bosch-Waschmaschine in Standardgröße, Heier-Pyrolyseofen, eingebaute Dunstabzugshaube). Die oberen Elemente der Küche sind auf zwei Ebenen angeordnet, was zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, ausgestattet mit einem Designer-Ledersofa mit beweglichen Rückenlehnen, einem Designer-Holztisch und einem neuen Samsung-Fernseher. Beide Schlafzimm...