



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Kode :</b>                   | 20819     |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin   |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 140.31 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m       |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 400 m     |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja        |
| <b>Etage :</b>                  | 1         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3         |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3         |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2         |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024      |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+        |
| <b>Garage :</b>                 | Ja        |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja        |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja        |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja        |

**Preis :** 600.000 €

Neues Luxusprojekt, Pješana uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils drei Etagen und 2 Wohnungen auf jeder Etage.

Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A, hat eine Fläche von 141,31 m2 (Nettofläche 120 m2) und besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit einer Küche und ein Esszimmer sowie ein geräumiger überdachter Balkon mit Zugang von allen Räumen und Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)