



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20802
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	463 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	306 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	160 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1971
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Verkauf eines Hauses mit Wohnungen in Pula in Meeresnähe, mit Meerblick. Dieses attraktive Haus mit Wohnungen befindet sich in begehrter Lage in Pula, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Es ist ideal für den Familiengebrauch oder als Investition für eine touristische Vermietung. Hausfläche, 463 m2, drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock). Jede Etage verfügt über eine eigene separate Wohnung und die Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer, der perfekte Ort, um die Natur zu genießen. Erdgeschoss: Es stellt eine großartige Gelegenheit für eine separate Wohnung oder zusätzliche Einrichtungen dar. Erste und zweite Etage: Jede Etage bietet die gleiche Aufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und 3 Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste. Das Haus verfügt über einen Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für zusätzliche Outdoor-Aktivitäten eignet. Angesichts der Beliebtheit von Pula als Touristenziel ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für die touristische Vermietung mit dem...