



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20787
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	107 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 373.300 €

Wohnung S4 - 106,93 m². Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 2 Schlafzimmern mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Abstellraum, einem Technikraum, 2 überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 34m² und 73m²

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber dennoch...