



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20783
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	186 m ²
Grundstücksfläche :	90 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 850.000 €

Maisonette-Wohnung mit 4 Schlafzimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnfläche von 66,14 m², bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einer Innentreppe, die in den 1. Stock führt, und einer großen überdachten Terrasse von 16 m². Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf die Terrasse und in den angrenzenden Garten.

Im 1. Stock einer Wohnfläche von 74m² befinden sich drei Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, ein weiteres Gemeinschaftsbad auf der Etage und eine große Terrasse von 28m². Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer, der Küche, den Bädern und dem Flur. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, ausgestattet mit einer Video-Gegensprechanlage.

Zur Wohnung gehört ein Garten auf zwei Seiten des Gebäudes (90 m²), ein Swimmingpool im Garten, 4 Parkplätze vor dem Gebäude und ein Abstellraum.

Gesamtfläche mit Lager, Parkplätzen und Gartenkoeffizienten 185,96 m²

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com