



Kode :	20777
Lage :	Buje
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1910
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 168.000 €

Wohnung zu verkaufen, 75 m², in Buje.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum.

Heizung:

Elektroheizungen,

Klimaanlage,

Schornstein (Möglichkeit der Installation eines Holz- oder Pelletofens).

Die Wohnung wurde teilweise renoviert, das Dach wurde letztes Jahr komplett erneuert (neues Dach, dampfdurchlässige Folie, 20 cm Isolierung, mediterrane Ziegel).

Rigips abgehängte Decken mit Isolierung. Neue PVC-Tischlerei (Fünfkammer-Isolierglas mit holzfarbenen Aluminium-Fensterläden)

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Zugehöriger Lagerraum: 4 m² vor dem Eingang und ein Drittel des Lagerraums im Keller.

Zwei Parkplätze (einer vor und einer hinter dem Gebäude).

Das Zentrum von Buja ist 850 Meter entfernt (Restaurants, Cafés, Geschäfte, Radwege, Promenaden).

Nur 10 Autominuten von den Stränden und dem Meer entfernt.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit als Investition für ein ganzjähriges Wohnen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com