



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20774
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	850 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 780.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in der Nähe von Pula. Es befindet sich in ruhiger Lage, verfügt über eine Wohnfläche von 180m<sup>2</sup>, zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse befinden. Die Villa verfügt über Parkplätze für zwei Autos, eine Grünfläche und einen 6x3 großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool befindet sich eine hübsch eingerichtete Taverne mit Kamin. 800 m zum ersten Strand. Es wird erfolgreich für touristische Zwecke vermietet.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)