



DAMAC d.o.o.

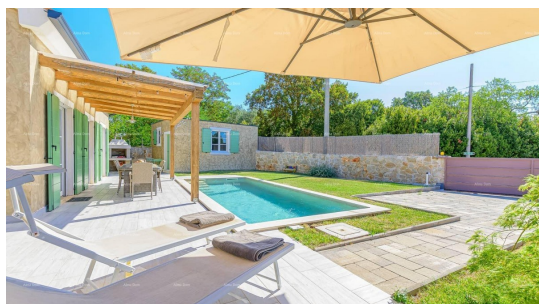
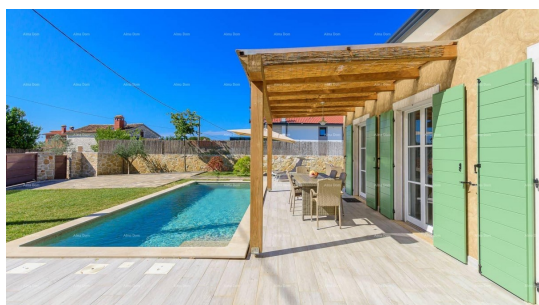
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20759
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 555.000 €

Wunderschöne Villa in ruhiger Umgebung nahe Rovinj

Diese bezaubernde Villa befindet sich an einem perfekten Standort, nur 13 km von Rovinj entfernt, und bietet ideale Privatsphäre für Entspannung und Ruhe. Die Villa ermöglicht Ihnen einen perfekten Urlaub, ob Sie den privaten Pool (24 m<sup>2</sup>) genießen, in unberührter Natur spazieren gehen oder die vielen Schönheiten Istriens und seiner historischen Städte erkunden möchten.

Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen 2 ein eigenes Bad haben, während ein drittes Bad den Raum ergänzt. Der offene Grundriss mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich bietet ein geräumiges und komfortables Ambiente zum Entspannen und Geselligkeit.

Der Außenbereich der Villa bietet einen beheizten Pool, eine Terrasse, einen Grill, Sonnenliegen und Gartenmöbel - perfekt, um die Sommertage zu genießen. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet völlige Privatsphäre und Ruhe, während Sie die Schönheit Istriens und den Charme dieser schönen Villa genießen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 ...