



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20736
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 268.000 €

Zum Verkauf: Wohnung in einem Neubau mit Garten!

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohnungen. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, alles in einem offenen Raum mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung in zwei Zonen: Wohnzimmer, Flur und Badezimmer. Im Schlafzimmer gibt es Parkett, während der Rest der Wohnung mit Fliesen ausgelegt ist.

Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Mückengittern.

Parkplatz im gemeinsamen eingezäunten Garten.

Der Preis ist inkl. Mehrwertsteuer.

Bezugsfertig bis zum 15.07.2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Website: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)