



<b>Kode :</b>	20710
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	46093 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 360.000 €**

Zum Verkauf steht ein großes Anwesen in Pazin mit zwei baufälligen Gebäuden.

Beide Ruinen liegen auf einem erhöhten Teil des Grundstücks, umgeben von wunderschöner Natur. Für ein Haus gibt es eine Nutzungserlaubnis und eine Hausnummer.

Das Grundstück besteht aus 5.500 m<sup>2</sup> Bau- und Ackerland, das seit ca. 10 Jahren nicht mehr bewirtschaftet wird, Weiden, Wiesen und Wald.

Am Fuße, neben dem Eingang zum Anwesen, fließt ein kleiner Bach. Die Lage der Immobilie garantiert absolute Privatsphäre.

Das Anwesen ist ideal für Agrotourismus, Ferienhäuser oder Picknickplätze. In der Nähe gibt es einen Wanderweg und auf dem Grundstück gibt es auch eine Trüffelzucht. Darüber hinaus kann das Grundstück für den Anbau mediterraner Pflanzen oder für Vereine/Personen genutzt werden, die eine alternative Lebensweise mit einer Tendenz zur Rückkehr zur Natur verfolgen.

Entfernung vom Meer 30 km, Flughafen 50 km und ca. 20 km von Motovun entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches landwirtschaftliches Land mit einer Größe von 30.226 m<sup>2</sup> zu kaufen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an...