



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 20685              |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 0                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                 |

**Preis :** 185.000 €

Wir verkaufen ein Steinhaus in der Nähe von Poreč, die Renovierung hat begonnen.

Dieses schöne Steinhaus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen Dachboden. Wohnfläche 140 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss 60 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück wurden ein neues Dach, eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton und neue Zimmereiarbeiten installiert. Das Haus liegt in einer Reihe. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 200 m<sup>2</sup> und ist von einer Steinmauer umgeben. Der Hof des Hauses ist geräumig und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Anschlüsse für Strom, Wasser und Klärgrube befinden sich auf dem Feld. Zugang zur asphaltierten Straße.

1/1 Eigentum, keine Belastungen.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Alma Valjevac +385 98 420 885