



Kode :	20665
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	411 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Schöne Villa zum Verkauf, 300 m2, 150 m vom Meer entfernt in Medulin. Grundstück 411 m2.

Das Erdgeschoss der Villa, 100 m2, besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines davon ist 40 m2), zwei Badezimmern (eines verfügt über technische Ausrüstung, einen Boiler für Warmwasser 600 Liter über Sonnenkollektoren plus kombiniertem Strom).

Es hat 3 Paneele.

Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Speisekammer.

1. Etage, 100 m2, bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m2 mit Schiebefelsen plus kleinerer Terrasse ca. 4 m2.

2. Etage, 100 m2, bestehend aus Schlafzimmer mit Bad, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Terrasse ca. 23 m2 mit Schiebewänden plus einer kleineren Terrasse ca. 4 m2.

Blick auf das Meer von den oberen Etagen.

Ausrüstung:

2 Klimaanlagen pro Wohneinheit

Elektrische Jalousien

Mückennetz

PVC-Türen und -Fenster

2 Solarduschen.

Strom und Wasser angeschlossen.

Voll möbliert.

Mit Elektrolyse beheiztes Schwimmbad, automatisiert.

5 Parkplätze.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

150 Meter zum Meer. 1 Z...