



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20653
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	48.25 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 165.000 €

Wohnung zum Verkauf in einem ruhigen Teil von Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Gebäude wurde 2005 auf Fundamenten und Platten aus Ziegeln und Stahlbeton errichtet.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Eingangshalle - 3,5 m²
- Raum 1 - 8,9 m²
- Raum 2 - 12,1 m²
- Küche, Wohnzimmer - 16,6 m²
- Badezimmer - 4,2 m²
- Balkon - 5,9 m²

Insgesamt 51,20 m²

Die aktuelle Konfiguration der Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer separaten Küche und einem Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über Doppelinstallationen, so dass es möglich ist, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und ein weiteres Schlafzimmer zu erhalten.

Vom Wohnzimmer und vom Balkon aus hat man einen freien Blick auf die umliegenden Felder und Weinberge und vom Schlafzimmer aus einen Blick auf den Parkplatz und den Wald.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Nord-Süd, was ideale Bedingungen für die Belüftung in den Sommermonaten bietet und für ein angenehmes Mikroklima sorgt, ohne dass Klimaanlage zur Kühlung eingesetzt werden müssen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über ei...