



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20634
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	117.08 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 628.440 €

Luxusapartments mit Blick auf Marina Veruda!

Wohnung B9 mit einer Fläche von 117,08 m2 (Nettonutzfläche 104,74 m2, gelegen im Gebäude B.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnungen werden nach dem „schlüsselfertigen“ System mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), mit installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten verkauft. Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Garagenplatz, die zusätzlich berechnet werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)