



DAMAC d.o.o.

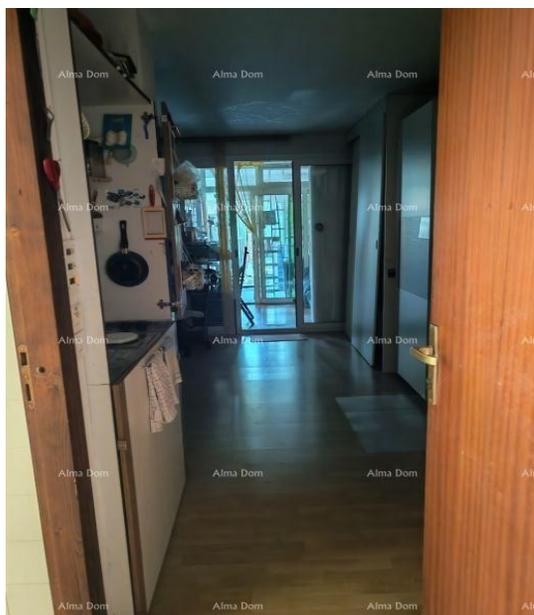
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20598
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1984
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 184.500 €

Diese möblierte Wohnung mit Garten steht zum Verkauf. Laut Grundriss beträgt die Netto-Wohnfläche 55 m<sup>2</sup> (48 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>) und die Bruttofläche 62 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 41 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit großen eingebauten Schränken, die als Abstellraum dienen, einem geräumigen Wohnzimmer von 19 m<sup>2</sup>, zwei kleineren Schlafräumen von 5 m<sup>2</sup> und 6 m<sup>2</sup> sowie einer Loggia von 14 m<sup>2</sup>. Die Loggia ist mit Glas-Schiebetüren und Rollläden geschlossen und dient als Sommerküche und zusätzlicher Stauraum.

Im Garten befinden sich ein Boiler und ein Waschbecken. Der Zugang ist von der Südseite barrierefrei. Öffentliche Parkplätze befinden sich neben dem Gebäude gegen eine jährliche Gebühr.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsfertig, versichert gegen Feuer, Überschwemmung und andere Gefahren. Sie liegt nur 150 Meter vom Strand entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)