



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20583
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 670.000 €

Zu Verkaufen: Haus in Gregovica, Pula

In der ruhigen und attraktiven Nachbarschaft von Gregovica gelegen, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Pula entfernt, ist dieses schöne Haus mit Garten ideal für Familien oder als Investition geeignet. Die Gegend bietet alle notwendigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Praktikabilität zu gewährleisten.

Immobilien-details:

Ein Haus mit drei separaten Wohneinheiten

Erdgeschosswohnung (39 m<sup>2</sup>):

Besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Essbereich.

Die Wohnung hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup>, perfekt zum Entspannen.

Taverne (50 m<sup>2</sup>):

Sozialer Bereich mit einem großen Raum und einem Badezimmer.

Ausgestattet mit einem Holzofen, Möglichkeit zum Bau eines offenen Kamins.

Teilweise überdachte Außenterrasse mit Spülbecken und Abstellraum, als Sommerküche gestaltet.

Maisonettewohnung (95 m<sup>2</sup>) im Obergeschoss:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Erste Ebene: Eingangshalle, Wohnzimmer, Essbereich, Küche mit Zugang zur Terrasse (ca. 15 m<sup>2</sup>) und Garten, zwe...