



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20564
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	98.60 m ²
Grundstücksfläche :	49.10 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 493.100 €

Neuer, moderner Wohnkomplex in Rovinj.

WOHNUNG B, Gebäude B1

Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern, Südostausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, WC, Abstellraum/Speisekammer, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Außenbereiche: überdachte Terrasse, Terrasse mit Pergola und ein Garten von 49,10 m² (Netto 4,91 m²).

Zusätzliche Räume: zugewiesener Außenparkplatz.

Die Netto-Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109,58 m².

Böden in der Wohnung und in den Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur - Boden: Eichenparkett, oak astig
MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC - Boden- und Wandfliesen: Argenta storm - cream

Terrasse - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream

Flur-Gemeinschaftsbereiche - Bodenfliesen: Argenta gravel out - cream
(Treppen und Podeste)

Heizung in der Wohnung - Wärmepumpensystem



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Fü...