



<b>Kode :</b>	20519
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	68.06 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	750 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 737.520 €**

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohneinheit mit 9 Apartments in Opatija.

Apartment 2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und wird aus einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon bestehen.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Garten von 68m<sup>2</sup>. Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, die geplante Fertigstellung ist im 9. Monat des Jahres 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
 azra@almadominvest.com

**PRIZEMLJE**

	<b>APARTMAN "1"</b>	
	POSEBNI DIO:	
	(1.1) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.38 m <sup>2</sup>
	(1.2) HODNIK	6.28 m <sup>2</sup>
	(1.3) SOBA	11.70 m <sup>2</sup>
	(1.4) SOBA	11.70 m <sup>2</sup>
	(1.5) KUPAONICA	3.96 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO POSEBNI DIO:</b>	<b>65.02 m<sup>2</sup></b>
	<b>APARTMAN "2"</b>	
	POSEBNI DIO:	
	(2.1) ULAZ	9.04 m <sup>2</sup>
	(2.2) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.30 m <sup>2</sup>
	(2.3) KUPAONICA	4.64 m <sup>2</sup>
	(2.4) SOBA	10.85 m <sup>2</sup>
	(2.5) SOBA	10.85 m <sup>2</sup>
	(2.6) BALKON natkriven	13.42 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO POSEBNI DIO:</b>	<b>80.10 m<sup>2</sup></b>
	<b>APARTMAN "3"</b>	
	POSEBNI DIO:	
	(3.1) ULAZ	8.67 m <sup>2</sup>
	(3.2) KUHINJA, BL. I DNEVNI	31.88 m <sup>2</sup>
	(3.3) KUPAONICA	4.32 m <sup>2</sup>
	(3.4) SOBA	11.41 m <sup>2</sup>
	(3.5) SOBA	9.54 m <sup>2</sup>
	(3.6) BALKON natkriven	11.27 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO POSEBNI DIO:</b>	<b>77.09 m<sup>2</sup></b>
	<b>ZAJEDNIČKI DIO :</b>	
	(10.5) PREDPROSTOR/STUBIŠTE	21.91 m <sup>2</sup>
	(10.6) SPREMIŠTE	8.84 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO:</b>	<b>30.75 m<sup>2</sup></b>