



<b>Kode :</b>	20489
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	99.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.250.000 €**

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Pool in Kaštelir – perfekt für alle, die modernes Design und erstklassige Ausstattung suchen!

Über die Villa:

Diese wunderschöne Villa kombiniert moderne Architektur mit luxuriösen Details und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Sie erstreckt sich über drei Etagen und ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bietet.

Erdgeschoss:

Geräumiger Eingang führt in ein großes Wohnzimmer und Esszimmer (48,89 m<sup>2</sup>)

Moderne, voll ausgestattete Küche (6,90 m<sup>2</sup>)

Gemütliches Schlafzimmer, komplett ausgestattetes Badezimmer und Gäste-WC

Große Außenterrasse mit Sommerküche und eleganter Pergola (20,30 m<sup>2</sup>)

Erster Stock:

Vier geräumige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht

Hauptschlafzimmer (15,90 m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad (4,80 m<sup>2</sup>)

Zwei zusätzliche Badezimmer

Große Terrasse (16,80 m<sup>2</sup>) mit Panoramablick

Dach:

Wunderschön gestaltete Dachterrasse (27,90 m<sup>2</sup>) mit Pergola (23,90 m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

für Mahlzeiten im Freien und Entspannung

Keller:

...