



DAMAC d.o.o.

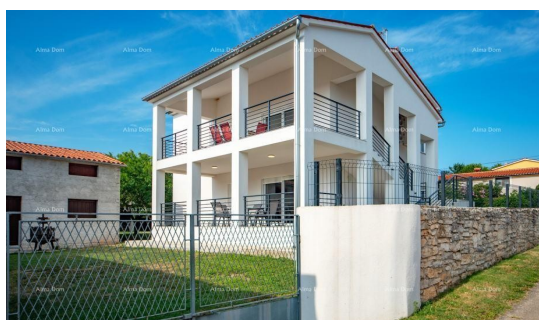
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20485
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	326.48 m2
Grundstücksfläche :	746 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 610.000 €

Wir verkaufen eine schöne, neu gebaute Villa mit zwei großen Wohnungen in einem ruhigen Teil von Ližnjan.

Die voll ausgestattete Villa verfügt über einen großen Garten und eine große Garage.

Die Villa ist sowohl für das Familienleben als auch zur Vermietung ideal. Die Vermietung erfolgt in der Regel das ganze Jahr über und der Käufer hat die Möglichkeit, sein Geschäft weiterzuführen und sich dem Tourismus zu widmen.

Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 746 m2 groß, alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über Bau- und Nutzungsgenehmigungen!

Es besteht aus 2 großen, komplett eingerichteten Apartments mit großen Terrassen. Die obere Wohnung verfügt ebenfalls über eine Mansarde und die Gesamtfläche der Villa beträgt 326,48 m2.

Auf dem Grundstück gibt es ein Nebengebäude von 93 m2, das auch als Garage dient, sowie ein Nebengebäude von 20 m2.

Das Haus verfügt über einen wunderschönen großen Garten und einen Parkplatz für 5 Autos.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com