



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	20455
Lage :	Barban
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	760 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 510.000 €

Für diejenigen, die davon träumen, in der Nähe des Meeres und historischer Stätten zu leben, aber Ruhe und Privatsphäre schätzen, ist dieses Haus die ideale Wahl!

Neue kleinere Siedlung mit 7 Einfamilienhäusern. ÖKOLOGISCHER ORT! 15 Autominuten zum Meer

Gepflegte Zufahrtsstraßen, zu jedem Haus, teilen sich die Straße.
Freistehendes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in der kleinen istrischen Stadt Kožljani.

Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Bad, zwei etwas kleinere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und eine weitere Toilette/Waschküche für den Bedarf des Wohnzimmers und der Küche.

Offenes Wohn- und Esszimmer sowie Küche mit Zugang zur Terrasse, auf der sich ein registrierter und genehmigter Swimmingpool befindet. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich eine weitere große Terrasse. Große Glaswände, die für Licht sorgen.

Kamin im Wohnzimmer.

Böden, italienische Keramik.

Innenausbau nach Maß.

Außenschreinereiarbeiten aus PVC mit Aluminium-Rollläden in Anthrazitf...