



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20417
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	58.28 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 165.500 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in ruhiger Lage in Medulin.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus folgenden Räumen:

- \* Küche, Esszimmer - 22,00 m<sup>2</sup>
- \* Flur - 5,88 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 8,30 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer - 12,90 m<sup>2</sup>
- \* Badezimmer - 5,80 m<sup>2</sup>
- \* Terrasse - 3,40 m<sup>2</sup>

Der Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Ruhige Lage, schöne Aussicht, modernes Aussehen des Gebäudes, komfortable Wohnung.

Die Einzugsfrist läuft bis zum Sommer 2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)