



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 20394 |
| Lage : | Rovinj |
| Wohnfläche : | 93.13 m ² |
| Grundstücksfläche : | 85.50 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 2000 m |
| Entf. zum Meer : | 2000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Garage : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 528.700 €

Neuer, moderner Wohnkomplex in Rovinj

WOHNUNG B, Gebäude B4

Maisonette mit 4 Zimmern, Ausrichtung Süd-Ost.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, WC, Abstellraum/Speisekammer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Ankleideraum, ein Badezimmer und eine Loggia.

Außenbereiche umfassen eine überdachte Terrasse, eine Terrasse mit Pergola und einen Garten von 85,5 m² (netto 8,55 m²).

Zusätzliche Räume: Zwei Parkplätze (einer in der Garage und einer im Freien).

Die Nettowohnfläche des geschlossenen Bereichs der Wohnung beträgt 93,13 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 117,49 m².

Bodenbeläge in der Wohnung und den Gemeinschaftsbereichen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur: Eichenparkett, Oak Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Küche/Abstellraum/Badezimmer/WC: Keramikfliesen, Argenta Storm - Cream

Terrasse: Keramikfliesen, Argenta Gravel Out - Cream



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Flur und Gemeinschaftsbereiche: Keramikfliesen für Podeste und Treppen,
Argenta Gravel Out - Cream
Heizung: Wärmep...