



<b>Kode :</b>	20254
<b>Lage :</b>	Kanfana
<b>Wohnfläche :</b>	166.04 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 469.160 €

Wohnungen zum Verkauf im Neubau, Kanfanar!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock.

Die Wohnung A5, 166,04 m<sup>2</sup>, befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Esszimmer 34,88 m<sup>2</sup>

Eingang 2,66 m<sup>2</sup>

Toilette 2,04 m<sup>2</sup>

Küche 19,26 m<sup>2</sup>

Fitnessstudio 9,13 m<sup>2</sup>

Zimmer 3,30 m<sup>2</sup>

Waschküche 6,0 m<sup>2</sup>

Flur 11,68 m<sup>2</sup>

Badezimmer 3,19 m<sup>2</sup>

Badezimmer 5,99 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,71 m<sup>2</sup>

Zimmer 14,48 m<sup>2</sup>

Zimmer 18,69 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,66 m<sup>2</sup>

überdachte Terrasse 13,37 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)