



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20226
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 265.000 €

### Neubau!

Gebäude mit nur 10 Wohnungen – 2 Eingänge (jeder Eingang: 5 Wohnungen).

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus an, die aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Die Wohnung wird über folgende Ausstattung verfügen:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich der Wohnung
- el. Boiler im Badezimmer
- Klimaanlage (Wechselrichter) im Keller. bleiben
- Glaszaun auf der Terrasse
- überdachter Parkplatz

Das Gebäude befindet sich im Bau.

Die Wohnung liegt in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.

In der Nähe der Apotheke, Cafés und Restaurants.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264