



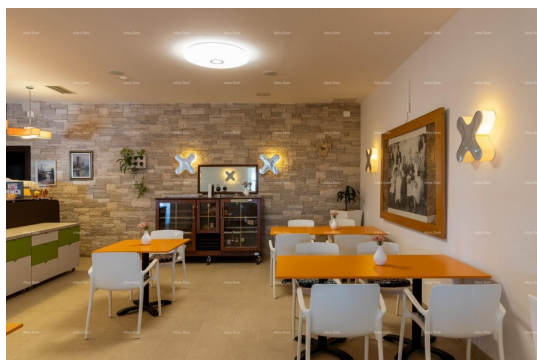
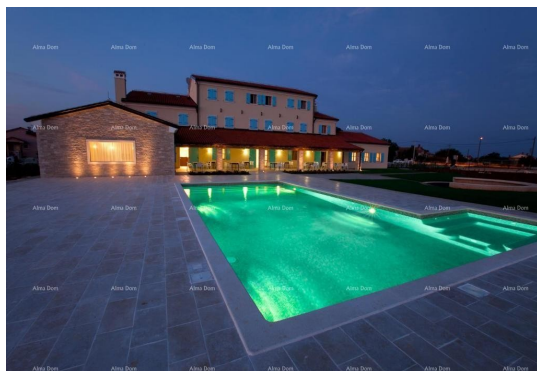
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20156
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	866 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	5900 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	13
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	14
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 2.100.000 €

Ein wunderschönes Hotel und Restaurant in einer kleinen Touristenstadt steht zum Verkauf.

Es besteht aus 12 Doppelzimmern und einem Appartement. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, Klimaanlage, LCD und Satellit.

Im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption, ein Restaurant, eine Bar und einen Konferenzsaal für 80 Personen.

Auf dem landschaftlich gestalteten Grundstück von 5956m<sup>2</sup> gibt es einen großen und einen kleinen Swimmingpool.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Gebäude für mehr als 2000 m<sup>2</sup> Wohnfläche hinzuzufügen.

Info:

+385 916115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)