



Kode :	20117
Lage :	Pula
Wohnfläche :	42 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 155.400 €

Wohnung zum Verkauf in einem modernen Neubau – Štinjan, Istrien

In einem ruhigen und attraktiven Teil von Štinjan, nur 600 Meter von gepflegten Stränden entfernt, wird eine Wohnung in einem modernen Wohngebäude verkauft, das derzeit im Bau ist. Die Lage vereint eine natürliche Umgebung mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und ist ideal für Urlaub oder den täglichen Wohnbedarf.

Immobilien­details:

Lage: Štinjan, Istrien

Fläche: 42,02 m²

Aufteilung:

Ein Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Essbereich

Badezimmer

Terrasse

Besonderheiten:

Fußbodenheizung für maximalen Komfort

Elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter

Eigenes Parkplatz für jede Wohnung

Vorteile:

Hochwertige Bauweise nach modernen Standards

Keine Grunderwerbssteuer (3%)

Exzellente Lage – Nähe zu Stränden, Fažana und dem Nationalpark Brijuni



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Fertigstellung: April 2025

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine moderne Wohnung an einer der begehrtesten Lagen in Istrien zu investieren!

Für weitere Informationen und Besichtigungen:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com