



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20114
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 309.000 €

Wir verkaufen ein modernes zweistöckiges Haus, das sich derzeit im Bau befindet, mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> (Nettofläche 119 m<sup>2</sup>).

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große offene Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über einen Pool (8x3,5 m) auf einem Grundstück von ca. 300 m<sup>2</sup>.

Zwei Parkplätze sind vorhanden.

Das Haus ist ideal für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung. Es wird im Bauzustand verkauft, mit abgeschlossenen Rohbauarbeiten am Haus und am Pool.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)