



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20041
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	109.98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 563.760 €

STAN P-L	m <sup>2</sup>	koef.	obračun m <sup>2</sup>
Stambeni dio	81,80	1,00	81,80
Natkrivena terasa	19,30	0,50	9,65
Vrt-zelena površina	122,00	0,10	12,20
Spremište	5,10	0,75	3,83
Parking 1X	12,5	0,20	2,50
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>	<b>240,70</b>		<b>109,98</b>

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Wohnkomplex, Novigrad!

Der Komplex besteht aus zwei Wohneinheiten mit insgesamt 14 Wohnungen.

Diese wunderschöne Wohnung Typ A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst einen Eingang, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, das auf eine Terrasse von 19,3 m<sup>2</sup> führt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre und Komfort, sowie eine Garderobe und einen Abstellraum. Die Innenfläche der Wohnung ohne überdachte Terrasse und Garten beträgt 81,8 m<sup>2</sup>.

Die große überdachte Terrasse mit Sommerküche, 19,3 m<sup>2</sup> (netto 9,65 m<sup>2</sup>), ist ideal, um die frische Luft und das Leben im Freien zu genießen. Angrenzend befindet sich ein großer Garten von 120 m<sup>2</sup> (netto 12 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz mit 12,5 m<sup>2</sup> (netto 2,5 m<sup>2</sup>) sowie ein zusätzlicher Abstellraum mit 5,10 m<sup>2</sup> (netto 3,83 m<sup>2</sup>), was zusätzlichen Komfort und Sicherheit für die Bewohner dieses Wohnkomplexes bietet.

Spezifikationen der Wohnungen:

A/A+ energieeffizientes Gebäude  
Erstklas...

