



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20015
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Neues Einfamilienhaus mit großem Garten von 2350 m<sup>2</sup>.  
Kellerräume 45 m<sup>2</sup> für die SPA-Zone, alle Installationen angeordnet.  
Erdgeschoss großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC.  
Ausgang zum Pool und Garten. Zwei Schlafzimmer mit Bad.  
Etage: Terrasse, Blick auf das Grün, zwei Schlafzimmer mit Bad.  
Pool 40 m<sup>2</sup> + halbkreisförmiges Teil für Kinder, fertig Installationen zum Heizen und Kühlen und Gegenstromschwimmen.  
Heiz- und Kühlanlagen mit Wärmepumpe (ohne Ausrüstung) sind im Haus installiert. Elektrische Warmwasserbereitung (Valiant) + Kollektoren.  
Das Haus ist umgeben von Wald, viel Grün und abgelegen mit nur wenigen Häusern in der Umgebung.  
Entfernung von Restaurants, Geschäften, Kliniken, Cafés ca. 3 km.  
Das Haus ist voll möbliert.

Info:  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)