



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19956
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	126.75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 485.250 €

Neues Luxusprojekt, Pješćana Uvala!

Das Bauprojekt besteht aus zwei Gebäuden, jeweils mit drei Etagen und zwei Wohnungen pro Etage.

Wohnung S5 befindet sich im 2. Stock von Gebäude B, mit einer Gesamtfläche von 125,75 m<sup>2</sup> (Nettofläche 97,05 m<sup>2</sup>). Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen, nicht überdachten Balkon von 39,60 m<sup>2</sup>, der von allen Zimmern zugänglich ist und einen herrlichen Meerblick bietet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)