



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19954
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 700.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit drei Wohnungen in toller Lage.

Die Wohnung im Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Garten.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer befindet, das auf eine große Terrasse führt.

Die letzte Etage besteht aus einer Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Stadtgas, jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Das Haus wurde letztes Jahr renoviert, komplett neue Außenschreinerei mit Moskitonetzen.

Im Garten gibt es einen Parkplatz für Fahrzeuge, einen Grill und genügend Platz für ein Schwimmbad, falls jemand es möchte.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)