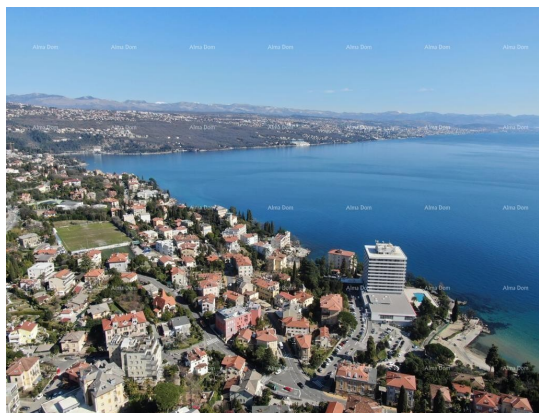




ALMA DOM INVEST
 Istarska ulica 8, 52100 Pula
 mail: azra@almadominvest.com
 web: www.almadominvest.com
 info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19940
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	156 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.307.999 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einer Loggia und einem überdachten Balkon bestehen. Zur Wohnung gehören 3 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORJA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA PLOŠTA m ²	UKUPNA PLOŠTA m ²	Ocjena korisne vrijednosti	Korisna vrijednost pripadajućih dijelova etažnih cjelina	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	LJUBIĆ.	STAN 2		156,85			148,41
		POSEBNI DIO					
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon nadkroven	13,42		0,50	6,71	
		PRIPADAK		37,67			15,09
		ZATVORENI DIO					
POORUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	12,59
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

