



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19928
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 660.400 €

Zu verkaufen: Villa mit Pool in Pula

Wir verkaufen eine eingeschossige Villa mit Pool in Pula.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 112,10 m<sup>2</sup> liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und besteht aus einem Eingang, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Technikraum.

Auf dem großen Grundstück befinden sich ein Pool, ein separates Apartment und ein Nebengebäude – eine Sommerküche.

Das Apartment mit einer Fläche von 37,40 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Das Nebengebäude mit einer Fläche von 16,40 m<sup>2</sup> umfasst eine Außenküche und Terrasse, eine Toilette und einen Technikraum.

Privatparkplatz für 3 Autos.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)