



<b>Kode :</b>	19905
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	250 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

In der Nähe von Medulin!

Friedlicher und ruhiger Teil der Siedlung. Im 1. Stock eines Neubaus befindet sich eine Wohnung in einem Gebäude mit nur 4 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus:

- Wohnzimmer mit Esszimmer 35,34 m<sup>2</sup>
- Küche 7,16 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 11,52 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 14,10 m<sup>2</sup>
- Halle 3,59 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 6,25 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 17,60 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 5,45 m<sup>2</sup>

Die Wohnung hat eine Gesamtnettofläche von 89,49 m<sup>2</sup>.

Es verfügt über zwei Außenparkplätze.

Große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer!

Die Wohnung ist bis ins kleinste Detail konzipiert, gestaltet und dekoriert.

Ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln (Küche, Kommoden, Kleiderschränke).

Mikrozementböden. PVC-Zimmerei, Moskitonetze.

Heizung/Kühlung mit Klimaanlage.

Sehr luftige und helle Wohnung!

Wasser- und Stromzähler getrennt, Gebäude an die Stadtentwässerung angeschlossen.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264