



Kode :	19851
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 456.500 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Vierzimmerwohnung S5 befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, sie ist die einzige auf der Etage, hat eine Wohnfläche von 166,04 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Esszimmer - 39,82 m2

Küche - 19,26 m2

Eingangshalle - 2,66 m2

WC - 2,04 m2

Fitnessstudio - 9,13 m2

Badezimmer - 5,99 m2

Badezimmer - 3,19 m2

Waschküche - 6,0 m2

Schlafzimmer 1 - 10,71 m2

Schlafzimmer 2 - 10,66 m2

Schlafzimmer 3 - 14,48 m2

Schlafzimmer 3 - 18,69 m2

Zimmer/Speisekammer - 5,12 m2

überdachte Terrasse - 13,37 m2.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

In jedem Zimmer ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 gepl...