



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19838
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	111 m ²
Grundstücksfläche :	614 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 325.000 €

Wir bieten ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad an.

Es liegt am Ende des Dorfes, in einer ruhigen Sackgasse.

Der Bau des Hauses, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, hat begonnen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer (die Deckenhöhe beträgt im Wohn- und Esszimmer 5 m) und eine Küche als offener Raum, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Schlafzimmer .

Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar und im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die gepflasterte Außenterrasse ist 23 m² groß, der Pool ist 28 m² groß.

Der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße und ist an drei Seiten von Trockenmauern begrenzt.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe. Kamin im Wohnzimmer. Klimaanlage in allen Zimmern.

DIE INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264