



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19713
Lage :	Labin
Wohnfläche :	283 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt in der Nähe von Labin.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, die jeweils aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen modernen Wohnbereich mit offenem Konzept, einschließlich Küche, Essbereich und Wohnzimmer, was zur Harmonie und Funktionalität beiträgt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem Abstellräume (innen und außen), ein Sauna-/Fitnessraum sowie der Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Der Außenbereich umfasst zusätzlich zu den überdachten Terrassen und dem Abstellraum im Nebengebäude einen Pool mit einer Gesamtwasserfläche von 48 m², der in einen flachen Kinderbereich und einen tieferen Bereich unterteilt ist.

Das Obergeschoss besteht aus einem Flur und 4 Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen.

Die Schlafzimmer sind nach Nordwesten ausgerichtet, und eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Dachterrasse mit einer Fläche von 17 m².

Die interne Nettfläche des Hauses D beträgt 176 m².

Die Villen sind mit Inverter-Klimaanlagen zur Temperaturregelung, Fußbo...