



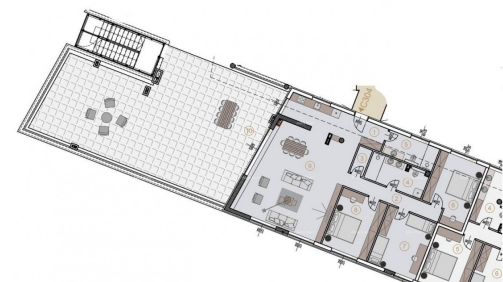
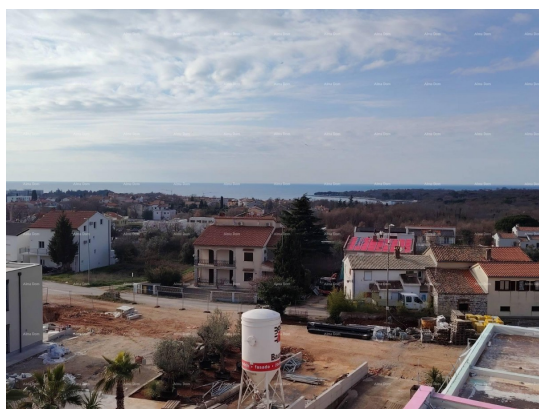
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19701
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	167.14 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Alter Preis : 855.000 €

Neuer Preis : 812.000 €

Wir verkaufen ein Penthouse in einem neuen Luxusprojekt im 3. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bestehend aus:

- (1) Eingangshalle: 9,35 m²
 - (2) Badezimmer 1: 4,75 m²
 - (3) Badezimmer 2: 9,50 m²
 - (4) Flur: 4,85 m²
 - (5) Lagerraum: 2,00 m²
 - (6) Küche: 9,30 m²
 - (7) Wohnzimmer + Esszimmer: 47,70 m²
 - (8) Zimmer 1: 15,05 m²
 - (9) Zimmer 2: 13,85 m²
 - (10) Zimmer 3: 16,60 m²
 - (11) Terrasse: 136,75 m² * Koeffizient. 0,25 = 34,19 m²
- Somit verfügt die Wohnung über eine Grundfläche von 270 m², davon entfallen 132,95 m² auf die Wohn-Innenfläche, der Rest ist eine Terrasse mit wunderschönem 180-Grad-Meerblick.

Das Wohn- und Geschäftshaus gliedert sich in drei Einheiten, den Mittel-, Süd- und Nordbau. Insgesamt entstehen 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten. Zum Gebäude gehören ein Swimmingpool und eine Tiefgarage, wobei zur Wohnung auch ein Garagenstellplatz gehört, der im Preis inbegriffen ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com