



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	19693
Lage :	Barban
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	990 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1928
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 160.000 €

Haus zu verkaufen, Barban. Ein altes istrisches Doppelhaus, das durch Investition und Anpassung zu einer echten Verdienstmöglichkeit werden kann.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 990 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer mit Küche.

Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und einen Zugangskorridor, der auch als Schlafzimmer genutzt wird.

Neben dem Haus befindet sich ein Raum mit einer Fläche von ca. 15 m², der als Kamin und Speisekammer genutzt wurde. Dieser Raum kann auch an das Haus angeschlossen werden und den Wohnraum vergrößern sowie den oberen Teil aufwerten über diesem Teil.

Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Arbeitssitzplatz.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein separates Gebäude, das als Garage und Stall genutzt wurde.

Der Hof ist geräumig und eignet sich für den Bau eines Schwimmbades und zugehöriger Einrichtungen.

Das Dach und die Wände des Hauses sind völlig in Ordnung und das Haus verfügt über Wasser, Strom und eine Klärgrube. Es l...