



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19636
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.950.000 €

Villa moderna in vendita, Kaštelir.

Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale.

Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche.

Caratteristiche della villa:

Superficie netta con coefficienti inclusi: 327 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile netta + balconi, terrazzi coperti e scoperti: 467 m<sup>2</sup>

Piscina: 58 m<sup>2</sup>.

4 camere da letto con bagno privato, ognuna con vista mare.

Di questi, due bagni con balcone e vasca (protetti dalla vista da 4 lati).

Ampio soggiorno con open space su sala da pranzo, cucina, sala biliardo.

Doppia scala, ciascuna conduce...