



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|------------------|
| Kode : | 19636 |
| Lage : | Kaštelir-Labinci |
| Wohnfläche : | 467 m2 |
| Grundstücksfläche : | 1010 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 1.950.000 €

Villa moderna in vendita, Kaštelir.

Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale.

Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche.

Caratteristiche della villa:

Superficie netta con coefficienti inclusi: 327 m2

Superficie abitabile netta + balconi, terrazzi coperti e scoperti: 467 mq

Piscina: 58 mq.

4 camere da letto con bagno privato, ognuna con vista mare.

Di questi, due bagni con balcone e vasca (protetti dalla vista da 4 lati).

Ampio soggiorno con open space su sala da pranzo, cucina, sala biliardo.

Doppia scala, ciascuna conduce...