



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19342
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.312.500 €

Wir verkaufen eine Villa mit Pool.

Die Villa befindet sich in der Gemeinde Tar und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine überdachte Veranda, einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizungs-/Lagerbereich, einen Wellnessbereich, ein Wohnzimmer, einen Treppenbereich und eine überdachte Terrasse.

Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein Flur, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse.

An den Wänden der Sanitäranlagen sind Keramikfliesen der Klasse I in einer Höhe von 2,20 m vorgesehen. Auf allen innenliegenden Bodenflächen des Erdgeschosses sowie der Sanitäranlagen im Obergeschoss ist die Verlegung von Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen als letzten Bodenbelag. Auf allen Bodenflächen im Innenbereich des Erdgeschosses ist die Verlegung eines Parkettbodens als endgültiger Bodenbelag geplant, außer in den Badezimmern, wo Keramikfliesen der Klasse I vorg...

