



Kode :	19294
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	95 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1975
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, geräumige Wohnung im Zentrum von Rovinj.

Die Wohnung hat von allen Seiten viel Licht. Ruhige Lage.

Wohnung mit einer Nettogröße von 79 m² im 3. Stock, Holzschuppen 2 m², Dachboden 15 m²

Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Es wurden nur sehr hochwertige Materialien verwendet (von der ersten Phase: Rohre, Drähte, Farbe, Eichenparkett, Keramik, Türen usw. bis zur zweiten Phase: Beleuchtung, Sanitärkeramik, Zimmerei usw.)

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen italienischen und kroatischen Möbeln (Veneta, Tonin Casa, Saba, Vighi, Grohe, V&B...) möbliert.

Die Wohnung ist im Open-Space-Stil gestaltet.

- Geräumiger Flur,
- Wohnzimmer
- Die Küche
- Esszimmer
- Wäsche waschen
- Speisekammer
- 2 große Zimmer
- Badezimmer mit Toilette
- Zusätzliche Toilette
- Geschlossene Terrasse

Weitere Sehenswürdigkeiten:

- Heizung mit Marmorheizung oder Klimaanlage
- 3 Mitsubishi-Klimaanlagen
- Zertifizierte einbruchhemmende Tür



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Kingsize-Bett 2x2
- Projektleinwand im Raum
- Große Badewanne mit Regendusche
- Blick auf Fuma und das Meer von der Terrasse und dem Zimmer
- Philips...