



<b>Kode :</b>	19254
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	112.31 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 505.800 €**

Verkauf von modernen Wohnungen in einem Neubau, Rovinj – Wohnung A, Gebäude B3

Wir verkaufen eine zweistöckige Drei-Zimmer-Wohnung in einem modernen Wohnkomplex, der sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, nur 2 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit einer Innentreppe und einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola-Markise 3,12 m<sup>2</sup> und einem Garten im Erdgeschoss von 110,60 m<sup>2</sup> (netto 10,60 m<sup>2</sup>).

Die Wohnung verfügt über zwei zugewiesene Parkplätze (in der Garage und im Freien).

Nutzfläche der Wohnung: 80,03 m<sup>2</sup>

Gesamtberechnete Fläche: Netto 112,40 m<sup>2</sup> (242,30 m<sup>2</sup>).

Bodenbeläge in der Wohnung und den Gemeinschaftsbereichen:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur – Parkett: oak astig MF1200LHD TENSEO

X-MATT AKZENT

Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC – Keramik: Argenta Storm – Cream

Terrasse ...