



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	19063
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.096.000 €

Die Anlage besteht aus:

● zwei einzigartige Wohneinheiten mit jeweils 2 nebeneinander liegenden Wohnungen von 65 m<sup>2</sup> (insgesamt 4).

Wohnungen)

○ Jede Einheit verfügt über eine große Terrasse über die gesamte Länge des Hauses

○ Jede Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und Mansarden.

○ alle Wohnungen sind möbliert und klimatisiert

● 1 Wohnung im Erdgeschoss

○ besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einem Tisch für 12 Personen, einem Badezimmer, Küche und 3 Schlafzimmer

● Außenküche mit Grill

● 4 Außenterrassen

● 1 große überdachte Terrasse zwischen zwei Gebäuden

● Es stehen Parkplätze für 5 Autos zur Verfügung (3 oben und 2 unten).

Die Videoüberwachung erstreckt sich über die gesamte Einheit.

Es ist 300 m Luftlinie vom Meer entfernt.

Ideal sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus.

Die Immobilie wird als Paket verkauft und ist komplett möbliert.

Blick auf den Parkplatz und eine Einheit mit zwei Wohnungen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Wohngebiet von 450 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist in vier Wohnung...