



DAMAC d.o.o.

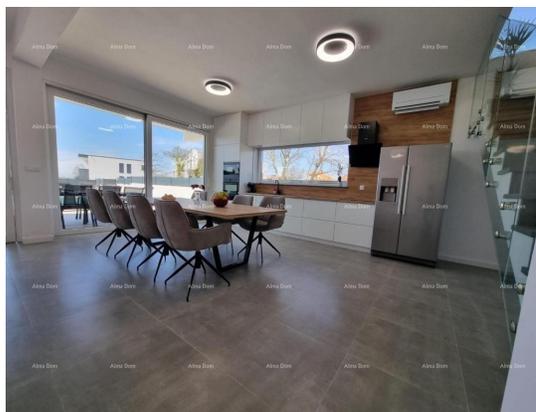
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	18923
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	175.23 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	510 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	18000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 675.000 €

Wir verkaufen ein luxuriöses Haus mit Pool im Herzen von Istrien. Modern ausgestattet, bietet es die perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität.

### Hauptmerkmale:

Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Zugang zum Pool.

4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

3 Schlafzimmer im Obergeschoss, 2 mit Meerblick und Balkonzugang.

Badezimmer mit Fußbodenheizung, hochwertige Fenster und 6

Klimaanlagen.

Ausstattung: Samsung- und Philips-Fernseher, erstklassige Küchengeräte.

Außenbereich: Hof mit Grill, Lounge-Bereich und 8x4-Pool.

Parkplatz für 4 Autos.

In der Nähe der Autobahn, 10 Minuten nach Rovinj, 20 Minuten nach Pula und Poreč.

Ideal als Familienhaus oder Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)